

Reseña profesional

Casimiro Masaguer Rodríguez

Nacido en Santiago de Compostela (La Coruña) el 14 de Abril de 1963, cursó la diplomatura de Arquitectura Técnica en la Universidad Politécnica de Madrid. Adscrito al Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos de Madrid (COAATM) con el número de colegiado 13.534.

Ha completado su formación académica con más de 40 cursos, relativos a materias relacionadas con la construcción, ofimática, aseguramiento de la calidad, seguridad y salud, gestión medioambiental y gestión de proyecto y construcción. Cursos impartidos por entidades como la Fundación Laboral de la Construcción, Fremap Prevención, Escuela de arquitectura Técnica (UPM), Escuela de la Edificación y Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid.

Reseña profesional:

La labor profesional desarrollada se agrupa en seis áreas relacionadas con el ámbito de la edificación.

1. Docencia:

Desde el año 1986 al 1988 imparte la docencia en distintos centros de enseñanza especializados en el refuerzo y el apoyo en materias de la diplomatura de Arquitectura Técnica, concretamente en las relacionadas con construcción, materiales, organización y planificación de obra.

2. Ejecución de obras:

En el **periodo de 1988 a 2003**, centra su actividad laboral en el terreno de la ejecución de las obras, asumiendo funciones de responsabilidad como técnico de la empresa constructora **Fomento de Construcciones y Contratas (FCC)** en los siguientes proyectos:

- 206 viviendas C/Puentelarra (Madrid). Jefe de Producción.
- Urbanización y viviendas del PSV Tres Cantos (Madrid). Jefe de Producción.
- Rehabilitación edificio Carrera San Jerónimo (Madrid). Jefe de Producción.
- Palacio de Congresos del Campo de las Naciones, Edificio anexo (Madrid). Redacción de proyecto de ejecución.
- Ampliación de Colegio Teotepec, Pozuelo de Alarcón (Madrid). Jefe de Producción.
- 196 Viviendas Protegidas para Emgiasa en Alcorcón (Madrid). Jefe de Obra.
- 132 Viviendas para Sociedad Cooperativa "Jardín del Sur" en Leganés (Madrid). Jefe de Obra.

- 115 Viviendas Protegidas para Emgiasa en Alcorcón (Madrid). Jefe de Obra.
- 118 Viviendas Protegidas para Emgiasa en Alcorcón (Madrid). Jefe de Obra.
- 144 Viviendas Protegidas para Emgiasa en Alcorcón (Madrid). Jefe de Obra.
- Ciudad Deportiva Santo Domingo en Alcorcón (Madrid). Jefe de Obra.
- 139 Viviendas Protegidas para Emgiasa en Alcorcón (Madrid). Jefe de Obra.
- 152 Viviendas Protegidas para Emgiasa en Alcorcón (Madrid). Jefe de Obra.
- 104 Viviendas en Mejorada del Campo (Madrid). Jefe de Departamento.
- 26 Viviendas unifamiliares en Mejorada del Campo (Madrid). Jefe de Departamento.
- 22 Viviendas unifamiliares en Mejorada del Campo (Madrid). Jefe de Departamento.
- Sede del Servicio Aéreo de la Guardia Civil en Torrejón de Ardoz (Madrid). Jefe de Departamento.

En el año **2003 constituye empresarialmente Ábaco Servicios y Actividades de Construcción, S.A.**, en la que continúa con la actividad de ejecución de obras, como gerente de la sociedad, acometiendo los siguientes proyectos:

- 43 Viviendas unifamiliares Calle Tierno Galván en Mejorada del Campo (Madrid).
- 17 Viviendas Calle María Jesús en Mejorada del Campo (Madrid).
- 4 Viviendas Unifamiliares Calle Libertad en Mejorada del Campo (Madrid).
- 24 Viviendas Unifamiliares Calle Alcalde Eustaquio Baeza en Mejorada del Campo (Madrid).
- 45 Viviendas Calle Rosario Salamanca en Mejorada del Campo (Madrid).
- Centro de día para el Ayuntamiento de Mejorada del Campo (Madrid).

3. Asistencias Técnicas, Gestión de Proyecto y Construcción:

Paralelamente a la actividad de construcción desde la sociedad profesional **Área Técnica 2006, S.L.**, desempeña desde el año 2006 las siguientes actividades: Asesoramiento en la ejecución de obras, gestión y revisión de proyectos, gestión de contratación, baremación de ofertas para adjudicación de concursos públicos y gestión y control de seguimiento de promociones, tanto en el sector privado como público y muy especialmente de vivienda protegida.

Actividades desarrolladas y clientes:

- Gestión integral de proyecto, contratación y construcción de **5.891 viviendas protegidas (VPP)** en el ámbito del desarrollo urbanístico del Ensanche Sur de Alcorcón, distribuido en 53 promociones de vivienda de VPP, de entre 105 y 125 viviendas cada una. Empresa Municipal de Gestión Inmobiliaria de Alcorcón (EMGIASA).
- Gestión integral de proyecto, contratación y construcción de **30 aparcamientos subterráneos** que constituyen el Plan de aparcamientos del Ayuntamiento de Alcorcón, con una dotación total de 15.000 plazas de aparcamiento. Ayuntamiento de Alcorcón.
- Centro de Creación de las Artes de Alcorcón (CREAA). Coordinación de la ejecución y labores de representación de la propiedad. Ayuntamiento de Alcorcón.
- SEPES Entidad Gestión de proyecto y costes de 170 viviendas protegidas en Ceuta. Pública Empresarial de Suelo del Ministerio de la Vivienda.

- Asesoramiento y baremación del concurso público para la redacción de proyecto de 6 parcelas de vivienda protegida (1.080 viviendas). Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE).
- Asesoramiento y baremación de concurso para la redacción de proyecto edificatorio de 6 parcelas de viviendas VPP en San Sebastián de los Reyes. Burgogis.
- Gestión de Proyecto y Construcción en Centro Cultural Siete Ojos, Centro Cultural Viñagrande y Escuela Infantil Centro de Profesores. Ayuntamiento de Alcorcón.
- Asesoramiento técnico y apoyo a la contratación en obras de ejecución de estructura (Rocódromo, Centro Comercial Los Cuadernillos, Edificio Torre Repsol, Instalación Deportiva Caja Mágica...) para la sociedad Convimar.
- Otros clientes con varias actuaciones en la gestión de proyecto, costes y construcción.: Doshier Grupo Inmobiliario, Grupo Trinosa, Euroedifica, Vivarquus, Luensa, Solars Cala Murada.

4. Análisis y gestión urbanística de suelos para desarrollos residenciales e industriales.

Igualmente he desarrollado actuaciones urbanísticas concretas en el sector residencial, terciario e industrial. En estas actividades se concretan en el análisis y estudio de viabilidad urbanística y aprovechamiento de suelos, hasta su comercialización. Incluyendo en algunos casos la participación en la redacción de proyectos de parcelación o actuaciones urbanísticas concretas a través de estudios de detalle o planes parciales.

- Análisis, valoración y adecuación de terrenos en Palma de Mallorca para la Sociedad Solars Cala Murada S.L.
- Estudio del aprovechamiento y desarrollo del proyecto de parcelación de la U.A.12 en Fuentidueña de Tajo (Madrid) para la sociedad Desarrollos Urbanísticos Puente Viejo S. A.
- Búsqueda de suelo y estudio de viabilidad de promoción para Cooperativa de Viviendas Unifamiliares en terrenos del Ensanche Sur de Alcorcón (Madrid).
- Gestión Urbanística y de planeamiento de polígonos industriales en Torralba de Calatrava (Ciudad Real) para el Ayuntamiento.
- Estudio y desarrollo de la implantación de una parroquia en terrenos del Ensanche Sur de Alcorcón para la Diócesis de Getafe (Madrid).
- Búsqueda y análisis de terrenos para la implantación de una industria de transporte de pasajeros en el sur de la Comunidad de Madrid para la Sociedad Landevel S.L.

5. Informes periciales e informes judiciales.

Inscrito como Perito Judicial en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos para la redacción de Informes periciales por designación judicial, ha elaborado a petición de varios juzgados de la Comunidad de Madrid, Informes judiciales relativos demandas relacionadas con el ámbito de la construcción.

Igualmente ha desarrollado informes periciales para distintas Entidades Públicas y sociedades mercantiles privadas, Comunidades de Propietarios y Particulares, en los que se peritan daños y reclamaciones relacionadas con la ejecución de obras, que se aportan como prueba en los correspondientes litigios o demandas judiciales en las que intervienen los clientes.

6. Dirección de ejecución de obra y Dirección de Obra

Como **Director de Ejecución de Obra** interviene en la ejecución de las obras que a continuación se relacionan, ejerciendo igualmente en varias de ellas como Coordinador de Seguridad y Salud.

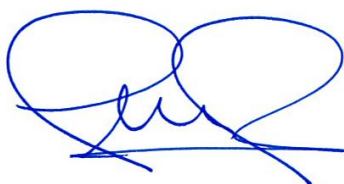
- Rehabilitación de edificios para la EMVS en Aluche y Carabanchel (Madrid).
- 44 viviendas para la EMVS de Madrid en calle Sicilia en Vallecas.
- Centro de Creación de las Artes de Alcorcón (CREAA). Ayuntamiento de Alcorcón.
- Vivienda Unifamiliar en Galapagar. Arco Desing and Project.
- Aparcamiento subterráneo c/José Aranda. Ayuntamiento de Alcorcón.
- Aparcamiento subterráneo c/Siete Ojos. Ayuntamiento de Alcorcón.
- Escuela Infantil Centro de Profesores. Ayuntamiento de Alcorcón.
- Centro Cultural c/ Siete Ojos. Ayuntamiento de Alcorcón.
- 72 viviendas VPPL Móstoles Sur. UTE Burgogis – Donato Lasa.
- 24 Viviendas VPPB c/ Alperchines. EMS San Fernando De Henares.
- 24 viviendas c/ Pizarro. EMS San Fernando de Henares.
- 154 viviendas y urbanización c/ Echeveste (Antigua Fábrica de Paños). EMS San Fernando de Henares.
- Parroquia del Sagrado Corazón en Alcorcón. Obispado de Getafe (Madrid)
- 186 viviendas VPPB Sector AR Nuevo Tres Cantos (Madrid). Promotora FCC.
- 207 viviendas VPPA OCJ parcela 1.1.B del Sector AR Nuevo Tres Cantos (Madrid). Promotora FCC.
- Obras de Reparación de la promoción “Aguila Alcatel P-14 en edificio de viviendas “Villa del Prado 1 a 27” en Madrid para la EMVS de Madrid.
- 94 viviendas, garaje y trasteros en la parcela ERC-5 “La Fortuna” en Rivas-Vaciamadrid para IRIDIUM, S. Coop. Mad.

También reseñar la intervención como DO y DEO, en la redacción de varios proyectos y posterior dirección de la ejecución de reformas de locales comerciales, naves industriales, rehabilitación en Comunidades de Propietarios, Viviendas e implantación y mantenimiento de instalaciones industriales.

En estas últimas actuaciones gestiona ante los Ayuntamientos y demás entidades públicas los procesos de obtención y seguimiento de Licencias de obra, Licencias de actividad y Licencia de cambio de uso de comercial a vivienda, elaborando los correspondientes proyectos de obra y actividad, así como los trámites para la obtención de licencias de primera ocupación.

En la actualidad, desde diciembre de 2020, desarrollo mi actividad laboral como **asesor de alcaldía en el Ayuntamiento de Alcalá de Henares** coordinando los proyectos a desarrollar, en la Concejalía de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Proyectos.

Alcorcón a 22 de febrero de 2021.



Fdo.: Casimiro Masaguer Rodríguez