

- 01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA
- 02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES
- 03 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN
- 04 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS
- 05 - ACTIVOS FINANCIEROS
- 06 - PASIVOS FINANCIEROS
- 07 - FONDOS PROPIOS
- 08 - SITUACIÓN FISCAL
- 09 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS
- 10 - ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO NETO
- 11 - ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
- 12 - OTRA INFORMACIÓN



MEMORIA 2023
ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO
P2800072G

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La sociedad ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO, a que se refiere la presente memoria se constituyó el año 2005 y tiene su domicilio social y fiscal en CL VICTORIA, 10, 28802, ALCALA DE HENARES, MADRID. El Régimen Jurídico en el momento de su constitución fue de Agrupación de Interés Económico, con la forma jurídica de Ente Público Empresarial Local. Constituida en sesión ordinaria del Pleno del Ayuntamiento en su sesión de 21 de junio 2005. Publicado en el BOCM de 12 de julio 2005.

ACTIVIDAD:

La Sociedad tiene como actividad principal:

DESARROLLO Y PROMOCION ECONOMICA Y SOCIAL DE ALCALA DE HENARES

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel:

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

2. Principios contables:

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la empresa, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2023 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31/12/2023 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

4. Comparación de la información:

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del ejercicio anterior.

5. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

6. Cambios en criterios contables:

En el presente ejercicio, no se han realizado otros cambios en criterios contables de los marcados por la adaptación de la contabilidad al nuevo Plan General Contable.

7. Corrección de errores:

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentados en sus apartados correspondientes.

03 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

1. Inmovilizado intangible:

a) Coste:

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y/o producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y/o pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Estos activos se amortizan en función de su vida útil.

b) Amortizaciones:

Los activos intangibles se amortizan linealmente en función de los años de vida útil estimada que se han considerado que son 10 años.

c) Deterioro de valor:

La Sociedad reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, si procede, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales.

2. Inmovilizado material:

a) Coste:

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado por el precio de adquisición o coste de producción y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro de valor conocida. El precio de adquisición o coste de producción incluye los gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

No se han producido durante el ejercicio partidas que puedan ser consideradas, a juicio de la Administración de la empresa, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material.

No se han realizado trabajos de la empresa para su inmovilizado.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran substancialmente los riesgos y ventajas derivadas de la propiedad al arrendatario. Los otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Con respecto a los arrendamientos financieros en el momento inicial, se registra un activo de acuerdo con su naturaleza y un pasivo financiero por el valor razonable del activo arrendado. Los gastos directos iniciales inherentes a la operación se consideran como mayor valor del activo. La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

b) Amortizaciones:

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su



MEMORIA 2023

ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO P2800072G

funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Se ha amortizado de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material y de forma línea:

	Años de vida útil estimada
Edificios y construcciones	33
Instalaciones técnicas y maquinaria	10
Mobiliario y enseres	10
Elementos de transporte	
Equipos para procesos de información	4

La política de amortización de los activos en régimen de arrendamiento financiero es similar a la aplicada a las inmovilizaciones materiales propias. Si no existe la certeza razonable de que el arrendatario acabará obteniendo el título de propiedad al finalizar el contrato de arrendamiento, el activo se amortiza en el periodo más corto entre la vida útil estimada y la duración del contrato de arrendamiento.

c) Deterioro de valor:

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

3. Terrenos y construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias:

No hay terrenos ni construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias en el balance de la empresa.

4. Permutas:

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta de carácter comercial ni no comercial.

5. Activos financieros y pasivos financieros:

a) *Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos y pasivos financieros:*

Los **activos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

Activos financieros a coste amortizado

Los activos financieros incluidos en esta categoría se han valorado inicialmente por el coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le han sido directamente atribuibles; no obstante, estos últimos podrán registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, las fianzas, los



MEMORIA 2023

ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO P2800072G

dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal porque el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, estos activos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se han valorado al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que corresponde a la empresa como partícipe no gestor, y menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

No obstante, lo anterior, los activos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se han valorado inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponde en la fecha de cierre de estas cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales.

En su caso, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros se ha utilizado el valor de cotización del activo, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

Activos financieros mantenidos para negociar

Los activos financieros mantenidos para negociar se han valorado inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que le han sido directamente atribuidos se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Forman parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Posteriormente, se han valorado por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se haya podido incurrir en su enajenación. Los cambios que se han producido o produzcan en el valor razonable se han imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Activos financieros a coste

Se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le han sido directamente atribuibles. Forman parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Posteriormente se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se han reconocido utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se ha declarado el derecho del socio a recibirlo.

El juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realizará atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

Los **pasivos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:



MEMORIA 2023
ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO
P2800072G

Pasivos financieros a coste amortizado

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles; no obstante, estos últimos, así como las comisiones financieras que se carguen a la empresa cuando se originen las deudas con terceros se han registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

No obstante, lo señalado en el párrafo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como las fianzas y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal, porque el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las aportaciones recibidas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se valorarán al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que deba atribuirse a los partícipes no gestores.

No obstante, lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a un año que se valoren inicialmente por su valor nominal continuarán valorándose por dicho importe

Pasivos financieros mantenidos para negociar

Para la valoración de estos pasivos financieros se han utilizado los mismos criterios que los señalados en el apartado de activos financieros mantenidos para negociar.

b) *Correcciones valorativas por deterioro:*

En los activos financieros a coste amortizado, al cierre del ejercicio, deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado consecuencia de eventos posteriores a su reconocimiento inicial.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros.

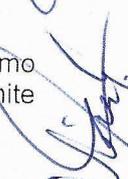
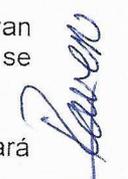
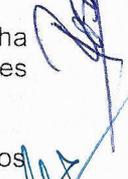
Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión, se reconocerán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

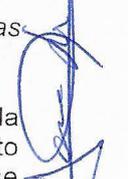
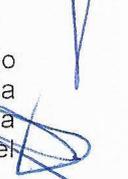
En los activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, al cierre del ejercicio, deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o grupo de activos financieros incluidos en esta categoría se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos posteriores a su reconocimiento inicial.

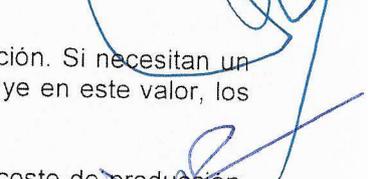
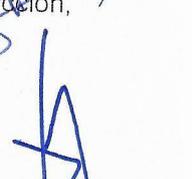
La corrección valorativa por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúe la valoración.

En los activos financieros a coste al cierre del ejercicio, deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable.



MEMORIA 2023
ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO
P2800072G

El importe de esta corrección es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el importe recuperable. Se entiende por importe recuperable como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

Las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registrarán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión tiene el límite del valor en libros del activo financiero

c) Criterios empleados para el registro de la baja de activos financieros y pasivos financieros:

Los criterios utilizados para dar de baja un activo financiero son que haya expirado o se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero siendo necesario que se hayan transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Una vez se ha dado de baja el activo, la ganancia o pérdida surgida de esta operación formará parte del resultado del ejercicio en el cual ésta se haya producido.

En el caso de los pasivos financieros la empresa los da de baja cuando la obligación se ha extinguido. También se da de baja un pasivo financiero cuando se produce con condiciones sustancialmente diferentes.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero y la contraprestación pagada incluidos los costes de transacción atribuibles, se recoge en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Durante el ejercicio, no se ha dado de baja ningún activo ni pasivo financiero.

d) Inversiones en empresas de grupo, multigrupo y asociadas:

No se han realizado inversiones en empresas de grupo, multigrupo y asociadas.

e) Criterios empleados en la determinación de los ingresos o gastos procedentes de las distintas categorías de instrumentos financieros:

Los intereses y dividendos de activos financieros reportados con posterioridad al momento de la adquisición se han reconocido como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para el reconocimiento de los intereses se ha utilizado el método del interés efectivo. Los dividendos se reconocen cuando se declare el derecho del socio a recibirlo.

El juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realizará atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

6. Instrumentos de patrimonio propio en poder de la empresa:

No se han contabilizado instrumentos de patrimonio propio durante el ejercicio.

7. Existencias:

Las existencias están valoradas al precio de adquisición o al coste de producción. Si necesitan un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluye en este valor, los gastos financieros oportunas.

Cuando el valor neto realizable sea inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectuarán las correspondientes correcciones valorativas.



MEMORIA 2023

ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO
P2800072G

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados de terminación y los costes estimados que serán necesarios en los procesos de comercialización, venta y distribución.

La Sociedad realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, dotando la oportuna pérdida cuando las mismas se encuentran sobrevaloradas.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la disminución hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable a causa de un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de esta disminución.

8. Transacciones en moneda extranjera:

No existen transacciones en moneda extranjera.

9. Impuesto sobre beneficios:

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio, así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagadores o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales imponibles. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales, bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la Sociedad tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivas.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

10. Ingresos y gastos: prestaciones de servicios realizados por la empresa:

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valorarán por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espere recibir, derivada de la misma, que será el precio acordado para los activos a transferir al cliente, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos. No obstante, podrán incluirse los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

La empresa tomará en cuenta en la valoración del ingreso la mejor estimación de la contraprestación variable si es altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la citada contraprestación.

MEMORIA 2023
ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO
P2800072G

11. Provisiones y contingencias:

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

12. Subvenciones, donaciones y legados:

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

La imputación a resultados de las subvenciones, donaciones y legados que tengan el carácter de no reintegrables se efectuará atendiendo a su finalidad.

13. Negocios conjuntos:

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

14. Transacciones entre partes vinculadas:

No existen transacciones entre partes vinculadas.

04 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

1. Análisis del movimiento comparativo del ejercicio actual y anterior del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumulado:

Movimiento del inmovilizado intangible	Importe 2023	Importe 2022
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Entradas		28.126,69
(+) Correcciones de valor por actualización	28.126,69	
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO	28.126,69	28.126,69

Movimientos amortización inmovilizado intangible	Importe 2023	Importe 2022
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Aumento por dotaciones		14.248,69
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización	19.874,05	2.812,68
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	19.874,05	17.061,37

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inmovilizado intangible	Importe 2023	Importe 2022
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Correcciones valorativas por deterioro		
(-) Reversión de correc. valorativas por deterioro		
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		
SALDO FINAL BRUTO		

MEMORIA 2023
ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO
P2800072G

Movimientos del inmovilizado material	Importe 2023	Importe 2022
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Entradas		6.722.198,78
(+) Correcciones de valor por actualización	6.725.003,43	1.480,98
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO	6.725.003,43	6.723.679,76

Movimientos amortización del inmovilizado material	Importe 2023	Importe 2022
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Aumento por dotaciones		870.416,39
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización	1.050.692,52	90.079,95
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	1.050.692,52	960.496,34

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inmovilizado material	Importe 2023	Importe 2022
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Correcciones valorativas por deterioro		
(-) Reversión de correc. valorativas por deterioro		
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		
SALDO FINAL BRUTO		

Movimientos de las inversiones inmobiliarias	Importe 2023	Importe 2022
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Entradas		
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO		

Movimiento amortización inversiones inmobiliarias	Importe 2023	Importe 2022
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Aumento por dotaciones		
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO		

Movimiento correcciones de valor por deterioro, inversiones inmobiliarias	Importe 2023	Importe 2022
SALDO INICIAL BRUTO		
(+) Correcciones valorativas por deterioro		
(-) Reversión de correc. valorativas por deterioro		
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		
SALDO FINAL BRUTO		

La sociedad no dispone de inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

Se detallan las inversiones inmobiliarias y una descripción de las mismas:

Elementos inversiones inmobiliarias	Descripción

2. Arrendamientos financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre activos no corrientes:

05 - ACTIVOS FINANCIEROS

1. A continuación, se muestra el movimiento de los activos financieros a largo plazo:

[Handwritten Signature]

MEMORIA 2023

ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO

P2800072G

Valores representativos de deuda Ip		
	Importe 2023	Importe 2022
SALDO INICIAL		
(+) Altas		
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL		

Créditos, derivados y otros Ip		
	Importe 2023	Importe 2022
SALDO INICIAL		
(+) Altas		
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL		

Total activos financieros Ip		
	Importe 2023	Importe 2022
SALDO INICIAL		
(+) Altas		
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL		

2. Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito:

No existen correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

3. Valor razonable y variaciones en el valor de activos financieros valorados a valor razonable:

a) El valor razonable se determina en su totalidad tomando como referencia los precios cotizados en mercados activos.

b) A continuación se informa el valor razonable por categorías de activos financieros, así como las variaciones en el valor registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias, así como las consignadas directamente a patrimonio neto:

Ejercicio 2023	Act. mantenidos a negociar
Ejercicio 2022	Act. mantenidos a negociar

c) No existen instrumentos financieros derivados distintos de los que se califican como instrumentos de cobertura.

4. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

La empresa ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO no tiene vinculación con entidades que puedan ser consideradas como empresas del grupo, multigrupo o empresas asociadas.

06 - PASIVOS FINANCIEROS

Información sobre:

a) Vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio 2023:

Vencimiento en años

MEMORIA 2023
ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO
P2800072G

	1	2	3	4	5	Más de 5	TOTAL
Deudas con entidades de crédito							
Acreedores por arrendamiento financiero							
Otras deudas							
Deudas con emp.grupo y asociadas							
Acreedores comerciales no corrientes							
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar							
Proveedores							
Otros acreedores							
Deuda con características especiales							
TOTAL							

b) No existen deudas con garantía real.

c) No existen impagos sobre los préstamos pendientes de pago ni en el ejercicio actual ni en el anterior.

07 - FONDOS PROPIOS

La empresa no tenía al principio del ejercicio, ni ha adquirido durante el mismo, acciones o participaciones propias.

08 - SITUACIÓN FISCAL

1. **Gasto por impuesto sobre beneficios corriente:** en el presente ejercicio el importe registrado por gasto por impuesto sobre beneficios corriente asciende a 277,02 euros.

2. La antigüedad y plazo previsto de recuperación fiscal de los **créditos por bases imponibles** es la siguiente:

Ejercicio contabilización crédito	Antigüedad	Importe 2023

3. **Deducción por inversión de beneficios:** a continuación, se detalla el beneficio acogido a la deducción por inversión de beneficios y el detalle de las inversiones realizadas

• **No hay inversión de beneficios**

Según lo estipulado en el artículo 25 de la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, se hace constar en la memoria el detalle de la reserva por inversión de beneficios:

• **No hay reserva indisponible dotada**

09 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

1. No existen operaciones con partes vinculadas.

2. Las remuneraciones al personal de alta dirección son las siguientes:

Conceptos	Importe 2023	Importe 2022

3. Las remuneraciones a los miembros del órgano de administración se detallan a continuación:

Conceptos	Importe 2023	Importe 2022

MEMORIA 2023
ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO
P2800072G

10 - Estado de cambios en el patrimonio neto

A) Estado abreviado de ingresos y gastos	Nota	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		768,29	58.586,51
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO		0,00	0,00
I. Por valoración de instrumentos financieros		0,00	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		0,00	0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para venta		0,00	0,00
VI. Diferencias de conversión		0,00	0,00
VII. Efecto impositivo		0,00	0,00
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN PATRIMONIO NETO (I+II+...+VII)		0,00	0,00
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		0,00	0,00
VIII. Por valoración de instrumentos financieros		0,00	0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00	0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para venta		0,00	0,00
XII. Diferencias de conversión		0,00	0,00
XIII. Efecto impositivo		0,00	0,00
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII+IX+...+XIII)		0,00	0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		768,29	58.586,51

MEMORIA 2023

ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO

P2800072G

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto	Capital escriturado	Capital no exigido	Prima de emisión
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021			
I. Ajustes por cambios de criterio 2021 y anteriores	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2021 y anteriores	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2022			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	0,00	0,00
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022			
I. Ajustes por cambios de criterio 2022	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2022	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2023			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	0,00	0,00
E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023	0,00	0,00	0,00

Handwritten signatures in blue ink, including names like 'J. Saez' and 'L. Saez'.

MEMORIA 2023

ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO

P2800072G

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto	Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio propias	Resultados de ejercicios anteriores
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021			
I. Ajustes por cambios de criterio 2021 y anteriores	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2021 y anteriores	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2022	701.444,20	0,00	510.962,50
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022	701.444,20	0,00	510.962,50
I. Ajustes por cambios de criterio 2022	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2022	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2023	0,00	0,00	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
1. Movimiento de la reserva de revalorización	701.444,20	0,00	569.549,01
2. Otras variaciones	0,00	0,00	0,00
	701.444,20	0,00	569.549,01
E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023	701.444,20	0,00	569.549,01

Handwritten signatures in blue ink, including names like 'Jose Barea' and 'Jose Barea'.

MEMORIA 2023

ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO

P2800072G

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021			
I. Ajustes por cambios de criterio 2021 y anteriores	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2021 y anteriores	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2022			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	58.586,51	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022			
I. Ajustes por cambios de criterio 2022	0,00	58.586,51	0,00
II. Ajustes por errores 2022	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2023			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	768,29	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023			
	0,00	768,29	0,00

Handwritten signatures in blue ink, including a prominent signature that reads "Jose L. Suarez". There are several other illegible signatures and scribbles.

MEMORIA 2023

ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO

P2800072G

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021			
I. Ajustes por cambios de criterio 2021 y anteriores	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2021 y anteriores	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2022			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	7.181.327,21
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	0,00	0,00
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022			
I. Ajustes por cambios de criterio 2022	0,00	0,00	7.181.327,21
II. Ajustes por errores 2022	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2023			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00	0,00	7.181.327,21
2. Otras variaciones	0,00	0,00	0,00
E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023	0,00	0,00	7.181.327,21

Página 17

MEMORIA 2023

ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO

P2800072G

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio 2021 y anteriores	0,00
II. Ajustes por errores 2021 y anteriores	0,00
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2022	8.393.733,91
I. Total ingresos y gastos reconocidos	58.586,51
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00
1. Aumentos de capital	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00
2. Otras variaciones	0,00
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2022	8.452.320,42
I. Ajustes por cambios de criterio 2022	0,00
II. Ajustes por errores 2022	0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2023	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	768,29
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00
1. Aumentos de capital	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00
3. Otras operaciones con socios o propietarios	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	8.451.785,51
1. Movimiento de la reserva de revalorización	0,00
2. Otras variaciones	8.451.785,51
E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2023	8.452.553,80

MEMORIA 2023
ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO
P2800072G

11 . Estado de Flujos de Efectivo

	Nota	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		0,00	0,00
2. Ajustes del resultado		1.045,31	156.644,03
a) Amortización del inmovilizado (+)		0,00	0,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		0,00	0,00
c) Variación de provisiones (+/-)		0,00	0,00
d) Imputación de subvenciones (-)		0,00	0,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		0,00	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		0,00	0,00
g) Ingresos financieros (-)		0,00	0,00
h) Gastos financieros (+)		0,00	0,00
i) Diferencias de cambio (+/-)		0,00	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		0,00	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		0,00	0,00
3. Cambios en el capital corriente		0,00	0,00
a) Existencias (+/-)		-70.397,93	-230.631,51
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)		0,00	0,00
c) Otros activos corrientes (+/-)		-461.356,05	-183.847,78
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)		0,00	0,00
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		165.634,97	-54.717,64
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		209.000,00	0,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		16.323,15	7.933,91
a) Pagos de intereses (-)		0,00	0,00
b) Cobros de dividendos (+)		0,00	0,00
c) Cobros de intereses (+)		0,00	0,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		0,00	0,00
e) Otros pagos (cobros) (-/+)		0,00	0,00
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)		-69.352,62	-73.987,48
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-)		0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas		-5.682.563,55	91.411,65
b) Inmovilizado intangible		0,00	0,00
c) Inmovilizado material		-8.252,64	2.812,68
d) Inversiones inmobiliarias		-5.674.310,91	88.598,97
e) Otros activos financieros		0,00	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		0,00	0,00
g) Unidad de negocio		0,00	0,00
h) Otros activos		0,00	0,00
7. Cobros por desinversiones (+)		0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible		0,00	0,00
c) Inmovilizado material		0,00	0,00
d) Inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
e) Otros activos financieros		0,00	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		0,00	0,00
g) Unidad de negocio		0,00	0,00
h) Otros activos		0,00	0,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)		-5.682.563,55	91.411,65
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		7.882.771,41	0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		701.444,20	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		0,00	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		0,00	0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		0,00	0,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		7.181.327,21	0,00
a) Emisión		36.521,65	-2.389,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		36.521,65	2.496,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)		0,00	0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		0,00	0,00
4. Deudas con características especiales (+)		0,00	0,00
5. Otras deudas (+)		0,00	0,00
b) Devolución y amortización de		36.521,65	2.496,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		0,00	-4.865,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)		0,00	0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		0,00	0,00

MEMORIA 2023

ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO

P2800072G

4. Deudas con características especiales (-)	0,00	
5. Otras deudas (-)	0,00	0,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	-4.865,00
a) Dividendos (-)	0,00	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	0,00	0,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	7.919.293,06	-2.369,00
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	0,00	0,00
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	2.167.376,89	15.055,17
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	0,00	2.758.617,86
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	2.834.983,42	2.773.673,03

12 - OTRA INFORMACIÓN

1. A continuación se detalla la plantilla media de trabajadores total:

TOTAL EMPLEO MEDIO	
Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
20,84	

2. La empresa no tiene acuerdos que no figuren en el balance.

3. Subvenciones:

El importe de las Subvenciones Oficiales de Explotación del ejercicio 2019 que figura registrado en la cuenta de Pérdidas y Ganancias es de 1.541.017,50 que han sido imputadas íntegramente como ingresos del ejercicio.

El importe de las Subvenciones Oficiales de Explotación del ejercicio 2020 que figura registrado en la cuenta de Pérdidas y Ganancias es de 1.698.229,32 € que han sido imputadas íntegramente como ingresos del ejercicio.

El importe de las Subvenciones Oficiales de Explotación del ejercicio 2021 que figura registrado en la cuenta de Pérdidas y Ganancias es de 1.682.221,06 € que han sido imputadas íntegramente como ingresos del ejercicio.

El importe de las Subvenciones Oficiales de Explotación del ejercicio 2022 que figura registrado en la cuenta de Pérdidas y Ganancias es de 1.768.720,40 € que han sido imputadas íntegramente como ingresos del ejercicio.

El importe de las Subvenciones Oficiales de Explotación del ejercicio 2023 que figura registrado en la cuenta de Pérdidas y Ganancias es de 2.032.743,38 € que han sido imputadas íntegramente como ingresos del ejercicio.

4. Patrimonio Municipal de Suelo:

- Existencias iniciales Patrimonio Municipal del Suelo	2.049.756,06	
- 20/04/2018 Aportación EPE Alcalá Desarrollo venta parcela 2	280.000,00	
- 20/04/2018 Aportación EPE Alcalá Desarrollo venta parcela 2	20.000,00	
- 20/04/2018 Aportación EPE Alcalá Desarrollo venta parcela 2	300.000,00	
- 24/04/2018 Aportación EPE Alcalá Desarrollo venta parcela 2	300.000,00	

MEMORIA 2023

ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO

P2800072G

- 31/07/2018 Aportación EPE Alcalá Desarrollo venta parcela 2	110.000,00
- Existencias finales Patrimonio Municipal del Suelo	1.039.756,06

5. Dotaciones:

Se realizó una dotación en el ejercicio 2022 para los Impuestos de Sociedades correspondientes al ejercicio 2019 y 2020, por importe de 21.009,47 € y de 38.421,95 € respectivamente.

Se realiza una dotación en el ejercicio 2023 para ajustar el presupuesto anual de la aportación presupuestaria del Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares del ejercicio 2023 por importe de 209.000 €, que reduce los ingresos por aportación municipal y la cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2023.

6. Acciones posteriores al cierre.

En el ejercicio 2022 debido a la corrección en las facturas recibidas de proveedores de formación, se aumenta el gasto contable de la cuenta 60700031 GASTOS FIP-2021-2022, lo que provoca una disminución del resultado del ejercicio en 534,91 €. Cerrando finalmente el resultado del ejercicio de 2022 en 58.051,60 € frente a los 58.586,51 € iniciales.



MEMORIA 2023
ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO
P2800072G

En Alcalá de Henares a 27 de Marzo de 2024 queda formulada la Memoria, dando su conformidad mediante firma:

1.- PRESIDENTA: D^a JUDITH PIQUET FLORES:
DNI 09025117D

2.- CONSEJERO-DELEGADO: D. ANTONIO PEÑALVER MATÍNEZ:
DNI 01112062N

3.- CONSEJERO (CC.OO) D. VICENTE GARCÍA CASTILLO:
DNI 08960516S

4.- CONSEJERO (UGT) D. JESÚS LA RODA MUÑOZ:
DNI 04549869D
DNI 04549839

5.- CONSEJERA (AEDHE) D^a. PILAR FERNÁNDEZ ROZADO:
DNI 02500100T

6.- CONSEJERO (GRUPO SOCIALISTA) D. JAVIER RODRÍGUEZ PALACIOS:
DNI 08995404N

CON VOTO NEGATIVO
DIRECCIONADO A RD 424/2017
Y AUSENCIA DE SUPLENTE 2022

7.- CONSEJERA (GRUPO PARTIDO POPULAR) D^a. ESTHER DE ANDRÉS DOMÍNGUEZ:
DNI 28939767V

8.- CONSEJERO (GRUPO VOX) D. VÍCTOR MANUEL ACOSTA HERNÁNDEZ:
DNI 42098850H

9.- CONSEJERA (GRUPO MÁS MADRID ALCALÁ) D^a ROSA MARÍA ROMERO MÉNDEZ:
DNI 08986071V

10.- REPRESENTACIÓN DE LA UNIVERSIDAD DE ALCALÁ. D. RUBÉN GARRIDO YSERTE:
DNI 07511720N

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)**

IDA1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: **01010** P2800072G Forma jurídica: SA: **01011** SL: **01012**

LEI: **01009** Otras: **01013** Agrupacion economica

Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: **01020** ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROL

Domicilio social: **01022** CL VICTORIA 10

Municipio: **01023** ALCALA DE HENARES Provincia: **01025** MADRID

Código postal: **01024** 28802 Teléfono: **01031** 918883300

Dirección de e-mail de contacto de la empresa **01037**

Pertenencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF	
Sociedad dominante directa:	01041		01040	
Sociedad dominante última del grupo:	01061		01060	

ACTIVIDAD

Actividad principal: **02009** DESARROLLO Y PROMOCION ECONOMICA Y SOCIAL DE ALCALA DE HENARES (1)

Código CNAE: **02001** 8411 (1)

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

Porcentaje de mujeres en el órgano de administración (2):

	EJERCICIO 2023 (3)	EJERCICIO 2022 (4)
04211	40,00	40,00

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2023 (3)	EJERCICIO 2022 (4)
FIJO (5):	04001 20,84	22,00
NO FIJO (6):	04002 0,00	0,00

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	0,00	
--------------	------	--

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2023 (3)		EJERCICIO 2022 (4)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120 3	04121 17	3	19
NO FIJO:	04122 0	04123 0		

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2023 (3)			EJERCICIO 2022 (4)			
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2023	01	1	2022	01	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2023	12	31	2022	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	01901						

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: **01903**

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros: **09001**

Miles de euros: **09002**

Millones de euros: **09003**

- Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- En el Órgano de Administración, en caso de administrador único, se indicará 0% o 100%. En caso de varios administradores solidarios o mancomunados o Consejo de Administración, se indicará el porcentaje que corresponda.
- Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- Ejercicio anterior.
- Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
 - Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 - Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 - Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
- Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

$$\frac{\text{n.º de personas contratadas} \times \text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)**

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto

	EJERCICIO 2023 (2)	EJERCICIO 2022 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	91000 768,29	58.586,51
Remanente	91001	
Reservas voluntarias	91002	
Otras reservas de libre disposición	91003	
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	91004 768,29	58.586,51

Aplicación a

	EJERCICIO 2023 (2)	EJERCICIO 2022 (3)
Reserva legal	91005	
Reservas especiales	91007	
Reservas voluntarias	91008 768,29	36.656,37
Dividendos	91009	
Remanente y otros	91010	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	91011	21.930,14
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	91012 768,29	58.586,51

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO 2023 (2)	EJERCICIO 2022 (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	94705 12	10

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROL		NIF P2800072G
DOMICILIO SOCIAL CL VICTORIA 10		
MUNICIPIO ALCALA DE HENARES	PROVINCIA MADRID	EJERCICIO 2023

Contenido Obligatorio

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



Indicadores de Sostenibilidad (contenido voluntario)

	Métrica	Valor	Importe ⁽⁶⁾
Emisiones Alcance 1 ⁽¹⁾	t CO ₂		X
Emisiones Alcance 2 ⁽²⁾	t CO ₂		X
Emisiones Alcance 3 ⁽³⁾	t CO ₂		X
Consumo de energía dentro de la organización ⁽⁴⁾	kW h		
Consumo de agua ⁽⁵⁾	m ³		

FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

(1) Emisiones directas de la empresa. Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.
 (2) Emisiones indirectas consecuencia del consumo energético de la empresa (por ejemplo, por el consumo de electricidad). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.
 (3) Resto de emisiones indirectas (emisiones indirectas de proveedores y de clientes en la cadena de valor). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.
 Los indicadores de emisiones se recogen en la Ley 11/2018, así como en el estándar ESRS E1.6 de sostenibilidad del EFRAG, que se aprobarán mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD).
 Para su cumplimentación se recomienda el uso de calculadoras de emisiones, en concreto:
<https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/mitigacion-politicas-y-medidas/calculadoras.aspx> (para emisiones alcance 1 y 2).
 (4) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como el estándar ESRS E1.5 de sostenibilidad del EFRAG que se aprobará mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: Kilovatios hora.
 (5) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como el estándar ESRS E3.4 de sostenibilidad del EFRAG que se aprobará mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: metros cúbicos.
 (6) Consigne el importe monetario en EUROS del consumo correspondiente.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA

NIF: P2800072G

DENOMINACIÓN SOCIAL:

ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA
DESARROL

UNIDAD (1)

Euros:

Miles:

Millones:

09001	<input checked="" type="checkbox"/>
09002	<input type="checkbox"/>
09003	<input type="checkbox"/>

Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2023 (2)	EJERCICIO 2022 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	5.682.563,55	5.774.248,74
I. Inmovilizado intangible	11100	8.252,64	11.065,32
II. Inmovilizado material	11200	5.674.310,91	5.763.183,42
III. Inversiones inmobiliarias	11300		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500		
VI. Activos por impuesto diferido	11600		
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700		
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	3.296.339,47	2.985.028,35
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100		
II. Existencias	12200		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	461.356,05	211.355,32
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	134.850,18	134.849,45
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382	134.850,18	134.849,45
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
3. Otros deudores	12390	326.505,87	76.505,87
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400		
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	2.834.983,42	2.773.673,03
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	8.978.903,02	8.759.277,09

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA.2.1

NIF: P2800072G

DENOMINACIÓN SOCIAL:

ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA
DESARROL

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2023 (1)	EJERCICIO 2022 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000	8.452.553,80	8.452.320,42
A-1) Fondos propios	21000	1.271.226,59	1.270.993,21
I. Capital	21100		
1. Capital escriturado	21110		
2. (Capital no exigido)	21120		
II. Prima de emisión	21200		
III. Reservas	21300	701.444,20	701.444,20
1. Reserva de capitalización	21350		
2. Otras reservas	21360	701.444,20	701.444,20
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500	569.014,10	510.962,50
VI. Otras aportaciones de socios	21600		
VII. Resultado del ejercicio	21700	768,29	58.586,51
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900		
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000		
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	7.181.327,21	7.181.327,21
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000	112.276,22	115.087,60
I. Provisiones a largo plazo	31100	59.431,42	59.431,42
II. Deudas a largo plazo	31200	36.521,65	36.513,65
1. Deudas con entidades de crédito	31220		
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230		
3. Otras deudas a largo plazo	31290	36.521,65	36.513,65
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300		
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		
V. Periodificaciones a largo plazo	31500	16.323,15	19.142,53
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600		
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: P2800072G

DENOMINACIÓN SOCIAL:

ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA
DESARROL

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

NOTAS DE
LA MEMORIA

EJERCICIO

2023

(1)

EJERCICIO

2022

(2)

C) PASIVO CORRIENTE	32000			
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta			414.073,00	191.869,07
	32100			
II. Provisiones a corto plazo			209.000,00	
	32200			
III. Deudas a corto plazo				
	32300			
1. Deudas con entidades de crédito				
	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero				
	32330			
3. Otras deudas a corto plazo				
	32390			
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo				
	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar			205.073,00	191.869,07
1. Proveedores			4.103,82	708,90
	32500			
a) Proveedores a largo plazo				
	32580			
b) Proveedores a corto plazo			4.103,82	708,90
	32581			
2. Otros acreedores			200.969,18	191.160,17
	32582			
VI. Periodificaciones a corto plazo				
	32590			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo				
	32600			
	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		8.978.903,02	8.759.277,09

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: P2800072G

DENOMINACIÓN SOCIAL:

ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA
DESARROL

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2023 (1)	EJERCICIO 2022 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	451.123,14	622.630,64
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		
4. Aprovisionamientos	40400	-672.053,55	-688.983,90
5. Otros ingresos de explotación	40500	2.036.594,32	1.772.484,98
6. Gastos de personal	40600	-995.055,63	-956.630,42
7. Otros gastos de explotación	40700	-711.863,29	-479.444,42
8. Amortización del inmovilizado	40800	-93.008,86	-92.892,63
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		
10. Excesos de provisiones	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200		
13. Otros resultados	41300	-14.690,82	-20.002,11
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100	1.045,31	157.162,14
14. Ingresos financieros	41400		195,10
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		
b) Otros ingresos financieros	41490		195,10
15. Gastos financieros	41500		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		
17. Diferencias de cambio	41700		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		
c) Resto de ingresos y gastos	42130		
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		195,10
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	1.045,31	157.357,24
20. Impuestos sobre beneficios	41900	-277,02	-98.770,73
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500	768,29	58.586,51

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

Balance de Situación

Empresa: ENTE PUBLICO EMPR ALCALÁ DESARROLLO

Período: de Enero a Diciembre

Fecha: 22/03/2024

Activo	2023	2022
A) ACTIVO NO CORRIENTE	5.682.563,55	5.774.248,74
I. Inmovilizado intangible	8.252,64	11.065,32
20600000 APLICACIONES INFORMÁTICAS	28.126,69	28.126,69
28060000 AMOR. ACUM. APLICAC. INFORMÁT.	-19.874,05	-17.061,37
II. Inmovilizado material	5.674.310,91	5.763.183,42
21000001 PARCELA 252 R1	3.874.147,20	3.874.147,20
21100000 CONSTRUCCIONES	2.780.283,49	2.780.283,49
21500000 OTRAS INSTALACIONES	25.196,92	25.196,92
21500001 INSTALAC.CALEFACCION C.FORM.	6.988,75	6.988,75
21600000 MOBILIARIO	10.495,04	10.495,04
21600001 MOBILIARIO EIE	7.310,26	7.310,26
21600002 MOBILIARIO C. FORMACIÓN	1.480,98	1.480,98
21700000 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFOR	19.100,79	17.777,12
28110001 AMORT. ACUM. INM. MAT. CONSTR.	-1.007.985,65	-924.577,18
28150000 AMORT. ACUM. OTRAS INSTALACIO.	-13.459,40	-11.332,41
28150001 AMORT.ACUMUL.INSTALACION CALEF	-4.779,19	-4.080,31
28160000 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE MOBI	-9.343,07	-7.593,54
28170000 AMOR. ACUM. EQ. PROCS. DE INFO	-15.125,21	-12.912,90
B) ACTIVO CORRIENTE	3.296.339,47	2.985.028,35
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cob.	461.356,05	211.355,32
1. Clientes ventas y prestación de servicios	134.850,18	134.849,45
b) Cltes.ventas y prestación servicios CP	134.850,18	134.849,45
43000045 EXCMO. AYTO ALCALA DE HENARES	134.850,00	134.850,00
43000145 SOLENCO, S.L	0,01	0
43000169 CASERO GODINO, MA.VAL	0,01	0
43000226 FOLLOWER OF DREAMS CREATIVIDAD	18,86	0
43000251 LEVEL UP DESARROLLO PROFESIONA	-0,20	-0,20
43000259 DAVID MARTINEZ JAREÑO	-0,35	-0,35
43000264 SCALTA PROJECT MANAGEMENT SL	-18,15	0
43600046 PABLO RODRIGUEZ DOMINGUEZ	19.143,61	19.143,61
43600047 TOMPLA IND.	72,60	72,60
43600048 BELLSAMED S.L.	156,09	156,09
43600049 FOOTBALL STRICKERS	1.381,09	1.381,09
43600050 THIELDON	1.299,73	1.299,73
43600051 HUMANES Y PARRA, ANGEL	0,01	0,01
43600052 THINKAHOME	885,72	885,72
43600053 KRIPTOMOVIL	1.789,59	1.789,59
43600054 SANZ BALLESTEROS, JUAN	-0,95	-0,95
43600055 CELBANGAMING	1.861,10	1.861,10

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones along the right margin.

Balance de Situación

Empresa: ENTE PUBLICO EMPR ALCALÁ DESARROLLO

Período: de Enero a Diciembre

Fecha: 22/03/2024

Activo	2023	2022
43600056 HERNAN NUÑE, WALTER	151,85	151,85
43600058 ESCRIBANO DEL AGUA	18,15	18,15
49000046 RODRIGUEZ DOMIGUEZ, PABLO	-19.143,61	-19.143,61
49000047 TOMPLA IND.	-72,60	-72,60
49000048 BELLSAMED	-156,09	-156,09
49000049 FOOTBAL STRICKERS	-1.381,09	-1.381,09
49000050 THIELDOM	-1.299,73	-1.299,73
49000051 HUMANES Y PARRA, ANGEL	-0,01	-0,01
49000052 THINKAHOME	-885,72	-885,72
49000053 KRIPTOMOVIL	-1.789,59	-1.789,59
49000054 SANZ BALLESTEROS, JUAN	0,95	0,95
49000055 CELBANGAMING	-1.861,10	-1.861,10
49000056 HERNAN NUÑEZ, WALTER	-151,85	-151,85
49000058 ESCRIBANO DEL AGUA	-18,15	-18,15
3. Otros deudores	326.505,87	76.505,87
44000001 DEUDORES PTE.DE RESOLUCIÓN	26.505,87	26.505,87
44000004 ECMO. AYUNT, DE ALCALA	300.000,00	50.000,00
VI. Efectivo y otros activos líquidos equival.	2.834.983,42	2.773.673,03
57200000 BANKIA CTA -6211	2.143.714,44	2.082.404,05
57200001 BANKIA CTA -864675	691.268,98	691.268,98
TOTAL ACTIVO	8.978.903,02	8.759.277,09

Handwritten signatures in blue ink are present on the right side of the page, including a large signature at the top, several smaller ones in the middle, and a large signature at the bottom.

Balance de Situación

Empresa: ENTE PUBLICO EMPR ALCALÁ DESARROLLO

Período: de Enero a Diciembre

Fecha: 22/03/2024

Pasivo	2023	2022
A) PATRIMONIO NETO	8.452.553,80	8.452.320,42
A-1) Fondos propios	1.271.226,59	1.270.993,21
III. Reservas	701.444,20	701.444,20
2. Otras reservas	701.444,20	701.444,20
11300000 RESERVAS VOLUNTARIAS	701.444,20	701.444,20
V. Resultados de ejercicios anteriores	569.014,10	510.962,50
12001800 RESULTADO POSITIVO 2018	295.166,97	295.166,97
12001900 RESULTADO POSITIVO 2019	84.037,88	84.037,88
12002000 RESULTADO POSITIVO 2020	153.687,79	153.687,79
12002200 RESULTADO POSITIVO 2022	58.051,60	0
12102100 RESULTADO NEGATIVO 2021	-21.930,14	-21.930,14
VII. Resultado del ejercicio	768,29	58.586,51
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	7.181.327,21	7.181.327,21
13100000 DONACIONES Y LEGADOS DE CAPITA	7.181.327,21	7.181.327,21
B) PASIVO NO CORRIENTE	112.276,22	115.087,60
I. Provisiones a largo plazo	59.431,42	59.431,42
14100000 PROVISIÓN PARA IMPUESTOS	59.431,42	59.431,42
II. Deudas a largo plazo	36.521,65	36.513,65
3. Otras deudas a largo plazo	36.521,65	36.513,65
18010001 FIANZA C.ARTE.ASOC.FOM.ARTESA	297,82	297,82
18010002 FIANZA C.ARTE VIDRIERA M.2 Y 5	736,36	736,36
18010003 FIANZA C.ARTE REST.CENTR	1.393,00	1.393,00
18010006 FIANZA C.ARTE CHRISTI DISFRA	667,00	667,00
18010009 FIANZA C.ARTE MATIAS MAZZA M3	0	292,00
18010018 FIANZA C.ARTE COMPLUMATIC SL	554,00	554,00
18010023 FIANZA C.ARTE ALUCINE EFEC.ESP	666,00	666,00
18010024 FIANZA C.ARTE FOLLOWER OF DREA	340,00	340,00
18010025 FIANZA GEOSENSER SL	952,00	952,00
18010026 FIANZA SOLUC. ENERG. Y CON M6	889,00	889,00
18020002 FIANZA EIE CTRO.INST.SERV.AERO	732,00	732,00
18020006 FIANZA EIE TOMPLA SOBRE	732,00	732,00
18020010 FIANZA EIE ESCREAR TECNOL.	1.524,00	1.524,00
18020013 FIANZA EIE THIELDON SL	952,00	952,00
18020015 FIANZA EIE TEC.ELEV.Y CONSERV.	732,00	732,00
18020017 FIANZA EIE SOC.FOOTBALL ST	952,00	952,00
18020019 FIANZA EIE JUDITH RODENAS	889,00	889,00
18020020 FIANZA EIE G.O.A SA	952,00	952,00
18020021 FIANZA EIE MA.VAL CASERO GODIN	889,00	889,00
18020025 FIANZA EIE STAGIONI ENERGIA	732,00	732,00

Balance de Situación

Empresa: ENTE PUBLICO EMPR ALCALÁ DESARROLLO

Período: de Enero a Diciembre

Fecha: 22/03/2024

Pasivo	2023	2022
18020026 FIANZA EIE TINKAHOME	732,00	732,00
18020029 FIANZA EIE KRIPTOMOVIL	732,00	732,00
18020032 FIANZA EIE DASER NEW POYECT S	889,00	889,00
18020033 FIANZA EIE CELBANGAMING SL	952,00	952,00
18020034 FIANZA EIE ESPACIO INTERACTIVE	952,00	952,00
18020037 FIANZA RISS PHASIVAUSS PROJECT	732,00	732,00
18020038 FIANZA EIE DYPA TECNOLOGIA	952,00	952,00
18020041 FIANZA EIE OFI 7 ODRIVAL	732,00	732,00
18020042 FIANZA OF 2 KIDE	732,00	732,00
18020043 FIANZA EIE NAZCA	732,00	732,00
18030001 FIANZA AFO ESCUELA SUP.FORM	218,14	218,14
18030002 FIANZA AFO OMEGA	708,50	708,50
18030003 FIANZA AFO FORMAC.CEO	6.884,83	6.884,83
18030004 FIANZA KIDE	732,00	732,00
18030005 FIANZA AT FORMACION	0	732,00
18030006 FIANZA VERY VIP OC 9	732,00	732,00
18030007 FIANZA OFICINA 5 - MAFE SOLUC	0	732,00
18030008 FIANZA IND. CONTRUCCION SOLUCI	1.032,00	1.032,00
18030009 FIANZA JAVIER ANTONIO EIE OF 6	732,00	732,00
18030010 FIANZA OFI EIE CECOM SOL	1.032,00	0
18030011 FIANZA OF 5 EIE INNOVACION Y E	732,00	0
V. Periodificaciones a largo plazo	16.323,15	19.142,53
18100001 GARANT DEF. SUMA EMP EXP 1_18	1.100,00	1.100,00
18100002 GARAN DEF .CON Y SERV EXP 4_18	0	2.606,16
18100003 GARANT DEF. AQUAT ING EXP 6_18	78,75	78,75
18100004 GARANT DEF ASSEM SA EXP 3_18	351,00	351,00
18100005 GARANT. DEF. SUMA EMP EXP 5_18	495,00	495,00
18100006 FIANZA LITOBEBE . EXP. 1/2020	241,12	241,12
18100007 FIANZA ALUCINE EXP 1/2020 M8T5	241,11	241,11
18100008 FIANZA TAMAL M8T8 CTA	241,11	241,11
18100009 FIANZA TOTECAM EXP1/2020 M8T1	249,57	249,57
18100010 FIANZA MATIAS EXP 1/2020 M8T3	0	213,22
18100011 GARANTIA EXP 1/2021 ASTIBOT	180,00	180,00
18100012 GARANTIA ECXP 2/2021 CYLSTAT	410,00	410,00
18100013 GARANTIA PIOTR LIC3/2021 TAL10	241,11	241,11
18100014 GARANTIA V.MAUMEJ TALL 02E3/21	133,80	133,80
18100015 GARANTIA V.MAUMEJ TALL5 E 3/21	99,50	99,50
18100016 GARANT DEF EXP 4/21 CIVITAS	4.327,17	4.327,17
18100018 GARANTIA EXP 2/2022 ARGANZA	2.361,60	2.361,60

Handwritten signatures and initials in blue ink are present on the right side of the page, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.

Balance de Situación

Empresa: ENTE PUBLICO EMPR ALCALÁ DESARROLLO

Período: de Enero a Diciembre

Fecha: 22/03/2024

Pasivo	2023	2022
18100019 GARANT DEF ADRENA EXP 1/22 BIS	5.572,31	5.572,31
C) PASIVO CORRIENTE	414.073,00	191.869,07
I. Provisiones a corto plazo	209.000,00	0
49990000 PROV. OTRAS OPERA. COMERCIALES	209.000,00	0
IV. Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar	205.073,00	191.869,07
1. Proveedores	4.103,82	708,90
b) Proveedores a corto plazo	4.103,82	708,90
40000352 SANCHEZ UCEDA, ENRIQUE	139,79	609,08
40000364 SEGURIDAD LASSER S.A.	0	99,82
40000383 JOSE SANCHEZ SANZ	3.964,03	0
2. Otros acreedores	200.969,18	191.160,17
41000000 ACRE. PRESTA. SERVICIOS(EUROS)	-0,01	-0,01
41000009 MEMSA ANTENAS, S.L.	157,30	157,30
41000078 SEGEMA	914,76	0
41000104 SYS INFORMATICA,S.L.	-0,01	-0,01
41000108 PINT. HENACOLOR 2, SL	320,35	0
41000111 GAMO VESTUARIO LABORAL, S.L.	2.663,40	-0,01
41000142 THYSSENKRUPP ELEVADORES	95,65	95,65
41000148 FRANCISCO NUÑEZ, S.A	2.879,62	-0,02
41000154 MAYOSI EMP.DE LIMPIEZA, S.L.	1.493,41	1.526,20
41000155 ANOVA IT CONSULTING, S.L	364,00	364,00
41000166 SANCHEZ PINEDO, SANTIAGO	1.302,20	3.039,60
41000169 CALATAYUD, INMACULADA	5.156,10	3.549,60
41000173 SANTAMARIA LANCHO, PURIFICACIO	0	2.519,40
41000178 SEBASTIA , MANUEL DE LA CONCEP	1.325,99	-0,01
41000180 NUÑEZ FERNANDEZ, PALOMA	3.035,57	0
41000209 CYLSTAT, S.L	826,83	826,83
41000223 VISEGUR	111,32	111,32
41000241 FERNANDEZ ZAPICO, ANTONIO	0	230,26
41000282 ORTEGA SANCHO, VITORIA SUSANA	0,01	4.202,66
41000296 JODRA FERNANDEZ, CESAR	4.333,21	6.204,46
41000300 MICROALCALA SL	1.596,79	0
41000307 SURGE AMBIENTAL SL	363,00	181,50
41000324 CARCALODON, SL	8.167,50	0
41000343 SUMA SOCIAL Y SERVICIOS SLU	3.799,90	0
41000346 INTEGRACION ASTURIANA DE TELEC	59,29	59,29
41000369 FRANCISCO JOSE MUÑOZ GENOVÉS	0,01	0,01
41000371 SERV. INTEGRALES DE LIMPIEZA M	1.282,98	1.105,34
41000377 SUENA SL	1.606,96	0

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.

Balance de Situación

Empresa: ENTE PUBLICO EMPR ALCALÁ DESARROLLO

Período: de Enero a Diciembre

Fecha: 22/03/2024

Pasivo	2023	2022
41000382 ESTRELLA B. RODRIGUEZ SANCHEZ	4.165,00	0
41000393 ROBERTO CORTIJO DEL CASTILLO	0	3.493,50
41000403 FERRETERIA UCEDA, S.L	0	609,08
41000409 COPYDATA 3G SERV. MULTIMEDIA S	371,82	372,37
41000411 ENDESA ENERGIA S A U	0	2.391,37
41000414 ASTIBOT ING. INFOR. ROBOTICA Y	0	363,00
41000426 ANDANZA EMPLEA SL	4.762,56	0
41000430 MARIA CARMEN ROSARIO VAQUERO V	0	3.456,92
41000433 NATALIA MORENO DIAZ	0	249,10
41000434 PROYERCTOS MEDIOAMBIENTALES S.	0	8.712,00
47500000 HACIENDA PÚBLICA, ACREEDORA PO	25.937,08	23.240,23
47510000 HP, ACREED. RETEN. PRACTICADAS	25.684,35	23.614,56
47510002 H.P. ACREED.POR IRPF NOMINAS	36.585,37	38.459,60
47520000 HP,ACREED. IMPUESTO SOCIEDADES	39.438,03	39.339,31
47600000 ORGANI.DE LA SS.SS.,ACREEDORES	22.168,84	22.685,77
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	8.978.903,02	8.759.277,09

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top right and several others along the right margin, likely representing the company's management or auditors.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa: ENTE PUBLICO EMPR ALCALÁ DESARROLLO

Período: de Enero a Diciembre

Fecha: 22/03/2024

Cuenta de Pérdidas y Ganancias		2023	2022
1. Importe neto de la cifra de negocios		451.123,14	622.630,64
70500000 ARRENDAMIENTOS EIE		95.579,01	108.701,22
70500007 ARRENDAMIENTOS C.ARTESANIA		42.322,84	47.929,71
70500012 INGRESOS COMISION DEV.		4,13	0
70500015 INGRESOS PROG.EMP.FORM.(PEF)		201.770,88	175.377,43
70500017 GESTION MOBILE WEEK		111.446,28	111.446,28
70500018 INGRESOS CONVENIO MRR 2022		0	179.176,00
4. Aprovisionamientos		-672.053,55	-688.983,90
60700008 GASTOS GESEFO		-7.833,54	-8.630,07
60700030 FOGAJ 2021-2022		-4.747,63	-96.624,54
60700031 FIP 2021-2022		-124.755,90	-260.795,10
60700032 PEF 2021-2022		0	-124.454,74
60700033 CONVENIO MRR 21/23		-8.443,73	-184.913,45
60700034 PEF 2022-2023		-216.538,05	-13.566,00
60700035 GASTOS FIP 23-24		-258.428,85	0
60700036 PPEF 2023/2024		-51.305,85	0
5. Otros ingresos de explotación		2.036.594,32	1.772.484,98
74000001 SUBV. AYTO ALCALA		1.500.000,00	1.550.000,00
74000005 SUBVENCION FOGAJ		33.415,14	172.047,30
74000010 SUBVENCION FIP 2018-2020 C.MAD		190.709,34	46.673,10
74000012 SUBV. COM. MADRID FIP 23-24		150.123,60	0
74000013 SUBV. C.MADRID FIP21-22		158.495,30	0
75900003 INGRESOS X CONSUMOS		3.850,94	3.764,58
6. Gastos de personal		-995.055,63	-956.630,42
64000000 SUELDOS Y SALARIOS		-759.943,56	-761.637,11
64200000 SEGURIDAD SOCIAL A CARGO DE LA		-235.112,07	-194.993,31
7. Otros gastos de explotación		-711.800,54	-479.444,42
62100004 ALQUILER SOLAR C/CHORRILLO		-32.046,28	-32.273,08
62200000 SERVICIO CONTROL EIE		-5.768,32	-5.443,39
62200002 MANTENIMIENTO C. ARTESANIA		-3.520,34	0
62200003 MANTENIMIENTO EIE		-12.769,04	-6.770,01
62200004 MANTENIMIENTO LIZANA		-733,85	-2.576,19
62200007 GASTOS MTTO.DEPURADORA C.ARTES		-1.869,37	-1.882,58
62200008 GASTOS MTTO.CENTRO FORMACION		-33.316,33	-4.392,81
62200009 GASTOS CONTROL ACCESO EIE		-489,24	-429,88
62200019 GASTOS MTTO.TELEMEDIDA EIE		-697,92	-702,84
62200021 MANTENIMIENTO WEB EXP1/2021		-4.284,60	-4.314,96
62200022 PLATAFORMA VIRTUAL WORKPLACE		-3.916,77	-4.303,08
62300000 SERVICIOS PROFESIONALES INDEP.		0	-13.745,95

Handwritten signatures in blue ink are present on the right side of the document, including a large signature at the top right and several smaller ones below it, some appearing to be initials or names like 'Jose' and 'Jose de Luis'.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa: ENTE PUBLICO EMPR ALCALÁ DESARROLLO

Período: de Enero a Diciembre

Fecha: 22/03/2024

Cuenta de Pérdidas y Ganancias		2023	2022
62300003	GASTOS ASESORIA	-8.330,52	-8.389,44
62300005	OBSERVATORIO SOCIOECONOMICO	-9.732,48	-9.801,36
62300016	DIRECTORIOS EMPRESAS POLIGONO	0	-12.896,10
62300017	SERP. PROF ESTUDIO GEOTECNICO	0	-4.755,52
62300018	GESTION MOBILE WEEK ADRENALINE	-132.275,59	-133.211,73
62300019	ASIT. TEC. DAE MOD. PGOU	0	-8.606,16
62300020	AUDITORIA	-7.121,40	0
62300021	ESTUDIO ORGANIZACION RRHH	-16.616,60	0
62500000	PRIMAS SEGUROS EIE	-4.199,95	-2.084,58
62500001	PRIMAS SEGUROS C.ARTESAN	-5.429,76	-5.099,76
62500002	PRIMAS SEGUROS C.FORMACION	-5.038,52	-3.523,87
62500004	SEGURO RC	-946,12	0
62600000	SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARE	-4.659,58	-10.113,11
62700005	EVENTOS EIE	-300,56	-303,86
62700008	GASTOS REPRESENTACIÓN	-105,63	-1.103,73
62700012	ALCALA CUIDAD EMPRENDEDORA	-142,43	-800,85
62800002	ENERGIA ELECTRICA-EIE	-34.235,16	-28.524,14
62800003	SUMINISTROS - C.ARTESANIA	-544,88	-530,79
62900002	MATERIAL OFICINA LIZANA	-1.715,72	-2.253,86
62900004	GASTOS FOTOC. C.FORMACION	-2.245,43	-2.298,79
62900007	GASTOS JUNTA DE COMPENSACION	-2.710,88	-2.694,22
62900011	GASTOS FOTOCOPIAS EIE	-1.196,52	-1.055,48
62900012	GASTOS VARIOS	-105,86	-179,30
62900013	GASTOS RENOVACION DOMINIO	-709,41	-777,30
62900015	CERTIFICACION EFQM	-1.186,90	0
62900017	GASTOS LIMPIEZA EIE	-13.312,29	-11.463,63
62900018	GASTOS LIMPIEZA LIZANA	-29.011,65	-24.702,34
62900019	GASTOS LIMPIEZA C.FORMACION	-9.555,30	-13.987,36
62900021	GASTOS LIMPIEZA C.ARTESANIA	-60.731,32	-53.588,89
62900033	PROTECCION COVID MASCARILLAS	0	-1.075,77
62900034	GASTOS 9º EDICION ALCALA EMP	0	-1.880,08
62900035	GUIAS SERV. EMPLEO	-603,24	-1.530,77
62900036	9º EDICION PREMIOS A.EMPRENDE	0	-47.500,00
62900037	CAMPAÑA ELIGE ALCALA	0	-1.762,59
62900038	GASTOS 10 º PREMIOS ALCALA	-40.025,16	0
63100000	TRIBUTOS MUNICIPALES	-10.600,01	-10.600,01
63900000	AJUSTES POSITIVOS EN IVA	0,39	4.485,74
69590000	DOTA. A LA PROVI. OTR.OP.COMER	-209.000,00	0
8.	Amortización de inmovilizado	-93.008,86	-92.892,63

Handwritten signatures and initials in blue ink are present on the right side of the page, including a large signature at the top right and several smaller ones along the right margin.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa: ENTE PUBLICO EMPR ALCALÁ DESARROLLO

Período: de Enero a Diciembre

Fecha: 22/03/2024

Cuenta de Pérdidas y Ganancias	2023	2022
68000000 AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-2.812,68	-2.812,68
68100000 AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-90.196,18	-90.079,95
12. Otros resultados	-14.690,82	-20.002,11
67800000 GASTOS EXCEPCIONALES	-16.739,60	-22.382,78
77800000 INGRESOS EXCEPCIONALES	2.048,78	2.380,67
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1.108,06	157.162,14
13. Ingresos financieros	0	195,10
b) Otros ingresos financieros	0	195,10
76900000 OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	195,10
B) RESULTADO FINANCIERO	0	195,10
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1.108,06	157.357,24
19. Impuestos sobre beneficios	-339,77	-98.770,73
63000000 IMPUESTO CORRIENTE	-277,02	-39.339,31
63300000 AJUST. NEGAT. EN IMPOSIC. S/B	-62,75	-59.431,42
D) RESULTADO DEL EJERCICIO	768,29	58.586,51

Handwritten signatures and initials in blue ink are present on the right side of the page, including a large signature at the top right, a signature below it, and several other signatures and initials further down, some appearing to be crossed out or written over.

OFICINA 05731
CENTRO INSTITUCIONES MADRID
C. DIEGO DE LEON, 21
28006 MADRID
Tel. 914121901

1 de enero de 2024

ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO 05731/00

VICTORIA, 10 01
28802 ALCALA DE HENARES (MADRID)

La apoderada de CaixaBank, S.A., CAROLINA CASTELLÓ MATEO

CERTIFICA

que la entidad ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO con CIF número P2800072G, es titular de la cuenta corriente a la vista con identificador IBAN ES23 2100 4615 5613 0076 7335 abierta en la oficina 4615, y acredita el día 31.12.2023 un saldo de +691.268,98 euros.

CaixaBank, S.A. emite esta certificación el día 01.01.2024, para que así conste a los efectos oportunos y, a petición del interesado.

Para CaixaBank, S. A.

 **CaixaBank**
CaixaBank, S. A.
Carrer Pintor Sorolla, 2-4
46002 VALÈNCIA



Directora

OFICINA 05731
CENTRO INSTITUCIONES MADRID
C. DIEGO DE LEON, 21
28006 MADRID
Tel. 914121901

1 de enero de 2024

ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO 05731/00

VICTORIA, 10 01
28802 ALCALA DE HENARES (MADRID)

La apoderada de CaixaBank, S.A., CAROLINA CASTELLÓ MATEO

CERTIFICA

que la entidad ENTE PUBLICO EMPRESARIAL ALCALA DESARROLLO con CIF número P2800072G, es titular de la cuenta corriente a la vista con identificador IBAN ES73 2100 4615 5113 0085 1846 abierta en la oficina 4615, y acredita el día 31.12.2023 un saldo de +2.143.714,44 euros.

CaixaBank, S.A. emite esta certificación el día 01.01.2024, para que así conste a los efectos oportunos y, a petición del interesado.

Para CaixaBank, S. A.

 **CaixaBank**
CaixaBank, S. A.
Carrer Pintor Sorolla, 2-4
46002 VALÈNCIA

Directora